



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad**
Avd. för fastighetsvetenskap

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

2021-05-03

Yttrande över

Promemorian Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar (Ds 2021:8)
Regeringskansliets dnr. Ju2021/01247

Avd. för fastighetsvetenskap tillstyrker de förslag till ändringar i anläggningslagen samt i förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar som framförs i promemorian.

Behovet att förenkla och minska kostnaderna för det stora antalet vägföreningar som övergick till att regleras enligt anläggningslagen (AL) har varit aktuellt under lång tid, sedan upphävandet av 1939 års lag om enskilda vägar. Vidare instämmer Avdelningen för fastighetsvetenskap i de motiveringar som anförs i valet mellan olika rättsliga lösningar på den problematiska situationen.

Avd. för fastighetsvetenskap menar dock att den nya föreslagna 43a § AL även förleder vissa följdändringar i andra paragrafer.

Kompletterande hänvisningar i 30 §, 4 st. AL

När det gäller beräkning av tid för överklagande av lantmäterimyndighetens beslut i godkännandefrågan, bör hänvisningen till 43 § AL, vilken finns i 30 §, 4 st. AL, även kompletteras med en hänvisning till den nya bestämmelsen i 43a § AL. För systematikens skull bör detta även gälla tiden för överklagande av lantmäterimyndighetens beslut om debitering av kostnaderna för att pröva ett ärende om godkännande enligt 43a § AL (dvs. hänvisningen till 15 kap. 6 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i nämnda lagrum).

Kompletterande hänvisning i 29a § AL

Den möjlighet som idag finns, enligt 29a § AL, att begära indrivning av lantmäterimyndighetens kostnader för att bl.a. godkänna en överenskommelse enligt 43 § AL,

bör kompletteras med en hänvisning till 43a § AL, så att även motsvarande kostnader i dessa fall kan bli föremål för indrivning.

Kompletterande hänvisning i 45 § AL

Bestämmelsen om att vissa beslut av lantmäterimyndigheten, bl.a. godkännande enligt 43 § AL, ska införas i fastighetsregistrets allmänna del snarast möjligt sedan godkännandet vunnit laga kraft, bör kompletteras med en hänvisning också till den nya 43a § AL, så att den gäller även vid dessa beslut.

För Avdelningen för fastighetsvetenskap,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by 'eter' and a long horizontal flourish.

Peter Ekbäck
Professor i fastighetsteknik
Avdelningschef