

NYTT SAMARBETE MED **LFBANK**

Vi gör det enklare för REV:s medlemmar att låna pengar

Många medlemsföreningar kontaktar oss på REV med frågor om banklån och framförallt om problem med att få lån. Storbankerna är generellt sett tveksamma till att låna ut pengar till vägföreningar, och när de väl gör det medför det ofta krånglig administration för föreningen samt villkor som ofta är tveksamma. Nu vill REV tillsammans med Länsförsäkringar Bank, LF Bank, förbättra detta för våra medlemmar.

Många av våra läsare har under en längre tid kunnat följa frågan om banklån här i Bulletinen. Tidigare har vi intervjuat professor Hans Lind som sade detta i Bulletinen:

– Det här är en stor orättvisa för alla samfällighetsföreningar, säger Hans Lind, som skrivit KTH-rapporten ”Lånevillkor för samfällighetsföreningar”. Trots den väldigt låga risken, samfällighetsföreningar är väldigt stabila och generellt likvida, blir de till slut erbjudna blancolån med oerhört hög ränta.

Hans berättade vidare att i rapporten hänvisade bankerna först till att volymerna var för låga. Sedan hänvisade de till att samfälligheters behov av att låna pengar är en produkt som inte kommer att efterfrågas tillräckligt. Det tyngsta argumentet var ändå det faktum att vägföreningarna inte äger det de belånar i traditionell mening: bankerna saknar fastigheter som säkerställs med pantbrev. Vilket vi alla vet är ett märkligt argument med tanke på uttaxeringsrätten.

Tyvärr avbröts det samarbete som REV hade med en storbank om lån till våra medlemsföreningar, då banken ställde krav som REV inte kunde sätta sitt namn under. Men nu har vi hittat en ny samarbetspartner som vill hjälpa våra medlemsföreningar.

Länsförsäkringar kliver fram



REV samarbetar sedan några år tillbaka med Länsförsäkringar som är försäkringsgivare till vår medlemsförsäkring. Det lyckosamma samarbetet har nu lett vidare till att Länsförsäkringar Uppsala har tagit fram ett lån för vägsamfälligheter.

– Om er vägsamfällighet behöver hjälp med att exempelvis finansiera en ny vägbeläggning eller något annat som behöver en stor kapitalinsats så kontakta mig, säger Fredrik Albrektsson på Länsförsäkringar. Vi hanterar låneansökningar på 75 000 kronor och uppåt.

– Vägsamfälligheten behöver inte något borgensåtagande eller liknande av styrelsemedlemmarna utan säkerheten finns i lagstiftningen, säger Fredrik och fortsätter:

– REV:s medlemsföreningar får gärna kontakta mig om de har några frågor, avsikten är att all hantering ska gå så snabbt och smidigt som möjligt.

Bulletinen fick ett kortare samtal med Göran Wåström, kassör för Gaviksgatans SFF i Kramfors. Föreningen behövde ett lån efter att deras väg fick stora skador vid ett kraftigt

skyfall. Tidigare har föreningen inte behövt uttaxera på cirka 20 år, utan de har klarat sig på statsbidrag och medlemmarnas egna arbete.

– Lokala banken skrämde oss med hur krångligt det är med vägföreningar, berättar Göran. Jag fick höra av vår bankkontakt att för vägföreningar är det en mängd uppgifter som ska samlas in och att det kan handla om väntetider på pengarna i månader.

Men efter att ringt REV:s kansli och frågat om hjälp kom han i kontakt med Fredrik Albrektsson på Länsförsäkringar.

– Nu gick det väldigt smidigt och enkelt, säger Göran. Fredrik är en trevlig kontakt och han hade förberedda blanketter så att det gick snabbt med handläggningen av lånet. En mycket bra service som vi fick genom REV:s kontakter!

I första skedet pågår samarbetet med enklare lån till REV:s medlemmar i sex månader, men båda parter hoppas på ett fortsatt samarbete även längre fram.



Fredrik Albrektsson

FAKTA

LÅN HOS LÄNSFÖRSÄKRINGAR UPPSALA

- LF Uppsala hanterar låneansökningar från 75 000 kronor och uppåt.
- Någon i samfällighetsföreningens styrelse kontaktar Fredrik Albrektsson som då skickar ut låneansökan och informationsblad.
- När LF har fått tillbaka en ifylld låneansökan samt det underlag de efterfrågar enligt informationsbladet, påbörjas kredithandläggningen och samfällighetsföreningens kontaktperson får besked om lånet är beviljat.
- LF skickar ut lånehandlingar och ber samfällighetsföreningens firmatecknare att underteckna handlingarna och återsända dem i det bifogade svarskuvertet tillsammans med bevittnade id-kopior.
- Lånebeloppet utbetalas och sätts in på föreningens konto i den ordinarie banken.
- Lånet aviseras kvartalsvis eller månadsvis. Föreningen väljer om de vill betala via en låneavi eller om lånet ska dra automatiskt via autogiro.
- LF bjuder på uppläggningskostnaden på 500 kronor.
- Ni når Fredrik Albrektsson på fredrik.albrektsson@lansforakringar.se