

Så begär ni ut föreningens förrättningsakter hos Lantmäteriet:

På Lantmäteriets hemsida kan förrättningsakter begäras ut. Lantmäteriet skickar sedan akterna, eller utdrag av akt, som PDF-fil via e-post. **Observera:** för närvarande. (nov 2024) kan det ta 6-8 veckor innan begärda handlingar levereras från Lantmäteriet.

Vid kommunal lantmäterimyndighet: i 40 kommuner finns det kommunala lantmäterimyndigheter. Där kan man kontakta kommunen för att få del av förrättningar som utförts av den kommunala lantmäterimyndigheten. I aktbeteckningen finns det med ett K om det är en kommunal akt, exempelvis 2309K-2017/46.

(Har ni inte tillgång till vilka förrättningar och aktbeteckningar som finns för er gemensamhetsanläggning, se längre ned i detta dokument)

1. Klicka på länken,

[Ta del av allmän handling | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

alternativt -

Gå in på Lantmäteriets hemsida

På startsidan – välj ”Hur beställer jag uppgifter ur akt?”

2. Klicka sedan på **Begär ut handling** alternativt skrolla/gå längre ned på sidan för att komma till formulär där ni skall fylla i uppgifter om vilka akter som ni vill begära ut

Ta del av allmän handling

Du kan ta del av en handling hos Lantmäteriet om den är allmän och inte innehåller sekretessbelagda uppgifter. Vi kan enligt offentlighetsprincipen lämna ut uppgifter till dig över telefon, post eller e-post. För så effektiv service som möjligt, ber vi dig att specificera din begäran av handlingar.

Innehåll på sidan

- » [Vad är en allmän handling](#)
- » [Vad kostar det?](#)
- » [Exempel på vad du kan begära ut](#)
- » [Få ut information om en fastighet](#)
- » [Begär allmän handling](#)

3.

*) markerar obligatoriska fält

Jag vill ta del av:*

Uppgifter ur fastighetsregistret

Akt/akter

Övrig handling som upprättats eller förvaras hos Lantmäteriet

Fastighetsbeteckning 1:*

Ange fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

Ort namn ga:X

Fastighetsbeteckning 2:

Aktbeteckning:*

Ange aktbeteckningen på den eller de akter du vill ha. Max 100 tecken.

Specificera din begäran:*

Beskriv tydligt vilka uppgifter i handlingen din begäran avser. Max 1000 tecken.

Kontaktuppgifter

Kommun/myndighet:

Jag kontaktar er i egenskap av kommun/myndighet

E-postadress:*

Bekräfta e-postadress:*

Avgift för kopia:*

Jag har tagit del av information om avgift för kopia av allmän handling

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på webbplatsen www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Skicka

I formuläret -Här ska ni fylla i vid gulmarkeringarna:

Jag vill ta del av:

Markera **"akt/akter"**

Fastighetsbeteckning 1:

Fyll i gemensamhetsanläggnings beteckning, ex **"Nyköping Berge GA:7"**.

Aktbeteckning:

Fyll i de akter som ni vill begära ut. en eller flera.

Aktbeteckningar finner ni under Åtgärder och Akt för er gemensamhetsanläggning, se exempel längre ned i dokumentet.

Specificera din begäran:

Här meddelar ni om ni önskar hela eller vissa delar av akten.

För akter som avser "Anläggningsåtgärd" och "Förrättning enligt enskilda väglagen (EVL)"

I dessa akter kan förrättningsbesluten hänvisa till flera andra bilagor och utredningar varför det är bra att begära ut hela akten däribland dagboksbladet, ev kan fullmakter, behörighets handlingar gallras ut. Exempel på hur specificeringen för dessa akter kan formuleras: **"För akt 23-ALS-375 och akt 2309-93/75 önskas akterna i sin helhet inkl andelstalsutredning/inventering och dagboksblad"**

För övriga akter såsom avstyckning, fastighetsreglering, anslutning mm :

I dessa förrättningar har enbart andelstal och deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen ändrats varför hela akten inte behövs. Vanligtvis framgår ändringarna för gemensamhetsanläggningen i beskrivningen men det kan vara bra att ha beslutshandlingarna och ändå. Exempel på hur specificeringen för dessa akter kan formuleras: **"För akt 23-ALS-1024 och akt 2309-2018/97 önskas beslutshandlingarna (karta, beskrivning och protokoll) samt eventuella övriga aktbilagor som rör Berge GA:7"**

Fyll sedan i er e-post **kontaktuppgifter** och tryck på **Skicka** – ni kommer då få ett svarsmail att Lantmäteriet har tagit emot er begäran, (kolla i skräpposten om den inte dyker upp)

Var hittar vi aktbeteckningar på förrättningar?

För att kunna begära ut föreningens förrättningsakter från lantmäteriet, måste föreningen veta aktbeteckning på respektive förrättningsakt som skall begäras ut. Vet ni inte vilka akter som gäller är det första steget att hämta ut ett fastighetsutdrag över gemensamhetsanläggningen som föreningen förvaltar.

Beställningen sker hos lantmäteriet via länken, [Beställ information ur fastighetsregistret | Lantmäteriet](#)
För att kunna beställa utdraget, måste ni dock veta vad gemensamhetsanläggningens registerbeteckning är (ex Nyköping Berga GA:1). Vet ni inte beteckningen, är det enklast att ringa in till lantmäteriet och få hjälp med detta.

I fastighetsutdraget finner ni information om vilka fastighetsrättsligaåtgärder som har gjorts och har påverkat gemensamhetsanläggningen under rubriken **Åtgärder**. När ni vet vilka akter ni vill begära ut, noterar ni ned vilka aktbeteckningar som är aktuella för er, se rubrik **Akt** som är inringad av gult.

Är gemensamhetsanläggningen uppdaterad i fastighetsregistret och ni är lagfaren ägare av en fastighet som deltar i anläggningen kan man även komma åt samma registerinformation för gemensamhetsanläggningen via inloggning med BankID på mina sidor på Lantmäteriets hemsida

Obs! Ibland kan man behöva begära ut flera än den ursprungliga förrättningsakten som står som första åtgärd.

Åtgärd	Datum	Akt
Fastighetsrättsliga åtgärder		
Förrättning enligt lagen om enskilda vägar (1960)	1975-02-03	22-ARN-2126
Fastighetsreglering	1976-02-06	22-GRU-1869
Fastighetsreglering	1980-01-25	2284-80/23
Fastighetsreglering Klyvning	2020-10-07	2284K-2020/36
Fastighetsreglering	2022-01-18	2284K-2021/136

När ni har fått veta vilka akter som ni skall begära ut, är det dags att hämta hem handlingarna från lantmäteriet.