

BULLETTINEN

RIKSFÖRBUNDET ENSKILDA VÄGARS MEDLEMSTIDNING

Nr 4 – 2022 www.revriks.se

VÄGDAG
Anmälan har öppnat

**INVIGNING AV SVEVIAS
ASFALTVERK I GÖTEBORG**

**NYPLANTERING AV
ROSOR** STRED INTE
MOT LANTMÄTERIETS
ANLÄGGNINGSBESLUT

**LADDMACK
I FÖRENINGEN**
– ÄR DET MÖJLIGT?

**VÄGDAG &
FÖRBUNDSSTÄMMA**





BULLETINEN nr 4. 2022

Nu ställer vi in siktet på REV:s stora Väg- dag lördagen den 18 mars 2023 på Elmia Kongress- och Konserthus i Jönköping. I det här numret presenterar vi seminarie- programmet och allt annat som kommer att ingå: utställare, debatter, frågepanel och avslutningsvis REV:s förbundsstä- ma. Läs allt om Vägdagen i mitten av tid- ningen.

När du har tidningen i din hand kommer anmälningsmöjligheten till Vägdagen att ha öppnat på vår hemsida, klicka på ”Kur- ser & Event” och skrolla ner till Vägdagen. Deltagandet är gratis för våra medlemmar, men även externa deltagare kan delta mot en avgift. Tveka inte att anmäla dig – an- talet platser är trots allt begränsat.

Det här är det första numret på länge där vi inte uppmärksammar nya 43a § i an- läggningslagen – som ger föreningar rätt att med stämmobeslut ändra andelstal – som antogs av riksdagen i våras och som trädde i kraft vid halvårsskiftet. Hur 43a § tillämpas kan du dock självklart läsa om i Vägopedia.

Ett återkommande inslag i Bulletinen är numera att vi gör utdrag från Vägope- dia i något ämne varje nummer. I det här numret återger vi hur stämmobeslut fattas och hur omröstning vid stämma genomförs. Stämmosäsongen närmar sig ju, och vi får hoppas att stämmorna i år kan genomföras utan begränsningar.

Höstens kurser har varit uppskattade och det märks att intresset för våra kurser i kurslokal har ökat betydligt och både grundkurserna i Vänersborg och Falun har varit fullbelagda. Vi fortsätter också på den inslagna vägen med digitala kur- ser och kommer att hålla minst en digital kurs varje månad med undantag för ett sommaruppehåll.

Väl mött på Vägdagen!

Anders Lundell
Kanslichef

REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Tidningen utkommer med 4 nr/år, upplaga 15 500 exemplar.

REDAKTION
Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson
Redaktör: Anders Lundell
Redaktionsråd: Uno Jakobsson, Jan Ellström, Sven R. Ohlson.
Form & Layout: Sven R Ohlson
Korrekturläsning: Barbro Zetterberg, Z-text

REV:s KANSLI
Riddargatan 35, 114 57 STOCKHOLM
08-20 27 50 kansliet@revriks.se
www.revriks.se

Citera gärna Bulletinen – men ange källan.
Redaktionen ansvarar inte för insänt icke beställt material eller annonsörers utlovade åtaganden.

ANNONSER
Swarthling & Bergström Media AB
Birger Jarlsgatan 110, 114 20 STOCKHOLM
08-545 160 65
www.sb-media.se, info@sb-media.se

TRYCK V-TAB Falkenberg AB

SYNPUNKTER
redaktionen@revbulletinen.se

INNEHÅLL

Notiser	6
Invigning av Svevias asfaltverk i Göteborg	8
Laddmack i föreningen – Är det möjligt?	12
Vägdag & förbundsstämma 2023	14
Stämmobeslut, Vägopedia	21
Omröstning vid stämma	23
REV:s experter	28
Krönika: Vägbulor kan ställa till det	34



Stämmobeslut 21



NYPLANTERING AV ROSOR STRED INTE MOT LANTMÄTERIETS ANLÄGGNINGSBESLUT



8 INVIGNING AV SVEVIAS ASFALTVERK I GÖTEBORG



LADDMACK I FÖRENINGEN – ÄR DET MÖJLIGT?

Krönika:
Vägbulor kan ställa till det



**VÄGDAG & FÖRBUNDSSTÄMMA 2023
LÖRDAG 18 MARS**

14

NOTISER



NYPLANTERING AV ROSOR STRED INTE MOT LANTMÄTERIETS ANLÄGGNINGSBESLUT

En medlem klandrade föreningsstämmans beslut om en nyplantering av rosor inom det av samfällighetsföreningen förvaltade grönområdet. Medlemmen ansåg att beslutet – och kostnaden för nyplanteringen som skulle uttaxeras från medlemmarna – stred mot lantmäteriets anläggningsbeslut eftersom stämmobeslutet enligt medlemmen var oförenligt med anläggningsbeslutets förteckning över växter och deras placering inom grönområdet. Mot denna bakgrund yrkade medlemmen att beslutet skulle upphävas av mark- och miljödomstolen, som dock inte gick på medlemmens linje*.

Samfällighetsföreningen ansåg att rosplanteringen inte kan anses vara oförenlig med anläggningsbeslutet. Med hänvisning till praxis måste det, enligt föreningen, finnas ett visst utrymme till anpassning av den fortgående utvecklingen förutsatt att det inte kan anses bli fråga om en anläggning

av principiellt annan art. Att plantera rosor på en grönyta som tidigare varit gräsbeväxt kan inte medföra att det därefter är fråga om en anläggning av principiellt annan art, utan det är fortfarande en yta avsedd för växtlighet enligt föreningen.

Mark- och miljödomstolen noterade att det finns en växtförteckning i anläggningsbeslutet där detaljerad information om typ av växter, antal av varje växt och dess placering med mera framgår. Domstolen ansåg dock att det skulle vara att gå för långt om en ny anläggningsförrättning skulle krävas för att ändra vilka växter som ska finnas i rabatterna eller ens vilka områden som ska utgöra rabatter eller gräsytor inom grönområde. Det är åtgärder som normalt får anses falla inom föreningens förvaltningsansvar. Domstolen fann alltså att nyplanteringen av rosor inte faller utanför ändamålet med gemensamhetsanläggningen i detta fall grönområdet.

*Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, mål nr F 284-22

ELSTÖDET – HÖGKOSTNADSSKYDD FÖR HÖGA ELPRISER

Energimarknadsinspektionen (www.ei.se) har godkänt det förslag till elstöd som Svenska kraftnät och regeringen lagt fram.

REV har fått frågor om elstödet kan betalas ut även till vägföreningar. Utan uttrycklig information från ansvariga myndigheter bedömer REV att det är möjligt. Så som förslaget beskrivits kommer alla, både privatkunder och övriga,

med nätanslutning i elområde 3 och 4 att få ersättningen.

Det skulle i sådant fall kunna vara möjligt för en vägförening som har ett abonnemang för el, till exempel för vägbelysning, att kunna få ersättning. Hur och när pengarna i sådant fall betalas ut är dock fortfarande oklart.

Karta och sökfunktion om elområden finns på: www.elomraden.se



KRONOFOGDEN BESLUTADE ATT ROVDJURSSTAKET SKULLE TAS BORT FRÅN RÖJNINGSSOMRÅDET

Ett staket som skulle förhindra rovdjursattacker på får hade satts upp intill vägbanan i det två-metersområde som upplåtits till samfällighetsföreningen med rätt att röja växtlighet. Trafikverket hade uppmärksammat staketet och erinrat föreningen om vikten av två meters hindersfrihet i vägområdet.

Föreningen vände sig till Kronofogden och begärde särskild handräckning, det vill säga att Kronofogden skulle besluta att staketet skulle tas bort – i realiteten flyttas från röjningsområdet. Staketägaren gick i och för sig med på föreningens begäran men Kronofogden fann det i sitt beslut styrkt att staketägaren vidtagit

en olovlig åtgärd genom att sätta upp staketet på en yta som var upplåten för föreningen att förvalta med röjningsrätt. Beslutet blev att staketet skulle tas bort från röjningsområdet*.

*Kronofogden utslag 2022-07-08 mål nr 01-487710-22

MEDLEM ÄGDE INTE RÄTT ATT ÖVERKLAGA EN SÅ KALLAD §43-ÖVERENSKOMMELSE

Samfällighetsföreningen träffade en överenskommelse med ägarna till en avstyckad fastighet om anslutning till gemensamhetsanläggningen för vatten. I överenskommelsen bestämdes andelstal och inträdesersättning. Lantmäteriet (LM) beslutade att godkänna överenskommelsen enligt 43 § anläggningslagen (AL).

En medlem i föreningen överklagade LM:s beslut för såväl andelstal som ersättning. Medlemmen ansåg bland annat att ersättningen var för lågt beräknad

och inte följde tidigare ersättningar som inträdande medlemmar hade betalat.

Domstolen slår fast att LM får besluta om godkännande enligt 43 § AL endast om det är uppenbart att överenskommelsen inte strider mot AL. LM fattar alltså inget självständigt beslut utan godkänner endast överenskommelsen och prövar om den strider mot AL.

Domstolen slår vidare fast att de fastigheter som inte omfattas av överenskommelsen företräds av samfällighetsföre-

ningen vid ingående och godkännande av överenskommelsen, allt enligt 43 § andra stycket AL jämfört med förarbetena (prop. 2014/15:71 s. 44). Med detta sagt ansågs inte medlemmen vara sakägare utan medlemmens överklagande avvisades.

*Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, mål nr F 4669-22

LANTMÄTERIET



“Vår kassör är överlycklig nu när all arbetsbörda med manuell fakturering och inte minst att hålla reda på ägare är borta.”

“Älskar ert program!”

“Värt varenda krona! Lättarbetat och med en massa bra finesser som jag som kassör har nytta av. Det här programmet underlättar så mycket!”

“Vi är mycket nöjda med programmet och den utmärkta servicen.”

Prova Vägfas för er förening, 30 dagar med det fullständiga programmet samt all information om era medlemmar.

Besök vagfas.se eller ring oss på 08-501 180 00



Folkbokföringsadresser

Medlemsdebitering

Debiteringslängd

Karta

Hemsida

Sektioner

Momsbhantering

Dokumentlagring

Tonkilometermetoden

Samtycke enligt GDPR

Gemensambetsanläggningar

Registeruppdatering varje månad

Inläsning av betalningar

Medlemsinloggning

VA-anläggningar

Postningstjänst

E-post

Andelstal

E-fakturor

Inkassokrav

Påminnelser

OCR-fakturor

Export till bokföring

Åtkomst för hela styrelsen

Fastighetsdata från Lantmäteriet



Är hastigheten för hög i ert bostadsområde?

PACETELL
Hastighetsdisplayen



Vi på **PaceTell AB** utvecklar och tillverkar våra **hastighetsdisplayer** i **Sverige**. Vi ger er möjlighet att på ett enkelt sätt forma era displayer så att de ger ett trevligt och välkomnande intryck till ert bostadsområde utan att påverka allvaret i budskapet.

Vi gör tillsammans med er en behovsanalys och är behjälpliga med tips och idéer utifrån vår erfarenhet, därefter får ni en offert att ta med till er styrelse att ta beslut om.

Priser från **9.750:-** + moms, **medlemmar i REV** har alltid **10% rabatt**.

Välkomna att höra av er till oss på PaceTell AB

Kabelgatan 5, Kungsbacka

www.pacetell.se

+ 46 (0) 31 15 01 91



FÖLJ VÅR YOUTUBEKANAL

Där alla filmer finns & där ni kan lägga in en prenumeration för att inte missa nya filmer.





Text: Bengt Johansson

INVIGNING AV SVEVIAS ASFALTVERK I GÖTEBORG

Det är inte varje dag REV blir inbjudna att vara med och inviga ett toppmodernt asfaltverk. Därför blev vi väldigt glada när vi fick möjligheten att komma med på invigningen av Sveglias nya asfaltverk på Hisingen i Göteborg. Vi fick vara med på en exklusiv rundvandring där avdelningschefen Lennart Eriksson bland annat berättade om tekniken som gör det möjligt att optimera inblandningen av återvunnen asfalt och hur man använder fossilfritt bränsle i produktionen. Vi fick dessutom information om hur man utvecklar nya miljöanpassade asfaltsorter med inblandning av skogsråvaran lignin.

Under invigningen träffade REV representanter från samtliga delar inom industrin, specialister på ballast, asfalt, tankbeläggning, fräsning, utläggning, vägmarkering, materialprovning och produktutveckling.

Klimatoptimerad asfalt med inblandning från skogen

Constrada Lignin är namnet på en klimatoptimerad asfaltmassa utvecklad av Svevia, där delar av det fossila bindemedlet (bitumen) ersätts med skogsråvaran lignin. I kombination med miljöanpassad tillverkning och hög inblandning av återvunnen asfalt minskar utsläppen av koldioxid (CO2), enligt uppgift, med närmare 75 procent jämfört med konventionell asfalt.

Bioolja driver asfaltverken

Den viktigaste åtgärden för att göra asfalten mer miljöanpassad är att minska utsläppen av koldioxid i samband med tillverkningen. När asfalten produceras är det uppvärmningen och torkningen av stenmaterialet (ballasten) som påverkar utsläppen mest. Alla Sveglias stationära asfaltverk drivs därför med bioolja och grön el. Genom att använda fossilfri el och ett bränsle som är utvunnet ur biologiska restprodukter

Lennart Eriksson berättar om olika typer av bitumenblandningar och förklarar att siffrorna på tavlan visar de olika blandningarnas hårdhet.

minskar Svevia CO2-utsläppen väsentligt jämfört med konventionell tillverkning.

Asfalt för alla typer av vägar

Med ökad inblandning av återvunnen asfalt bidrar Svevia till så kallade cirkulära flöden, det vill säga återanvändning av restprodukter från upprivna belagda vägar. Det reducerar koldioxidutsläppen samtidigt som man kan hushålla med våra gemensamma natur-

resurser då behovet av jungfrulig ballast och bitumen minskar.

Eftersom samtliga Sveglias stationära asfaltverk är konverterade för fossilfri drift levererar man miljöanpassad asfalt till alla typer av beläggningsarbeten – från enskilda vägar till högttrafikerade motorvägar.



Tank 1	
2	160/220
3	50/70
5	50/70
6	
Extern	

FAKTA

Bitumen

Bitumen är benämningen på naturligt förekommande tjockare petroleumsmammansättningar. Det framställs ur petroleum (olja) och benämns i vissa fall även lite slarvigt som "asfalt". Det används som bindemedel i ytbeläggning för körbara ytor, till exempel i asfaltbetong (ABT).

Lys upp era vägar med effektiv och klimatsmart LED

En LED-lampa av hög kvalitet håller flera gånger längre jämfört med traditionella utomhuslyktor och kräver i princip inget underhåll. Viktigt att tänka på när man planerar investeringar och räknar på återbetalningstiden. Låt oss renovera era befintliga armaturer!

Spara pengar och el samtidigt som du är snäll mot miljön



Vi byter ut till lampor av hög kvalitet, Cassiopeia LED, 145 l/Watt, brinntid 55 000 timmar (hela 12 år) och 5 års garanti.

Ring oss idag!



Miljöbelysning Sweden AB
Stockholm 08-120 039 80 | Göteborg 031-790 41 00 | Malmö/Helsingborg 040- 633 77 80 | miljobelysning.nu



E-tjänster – enskilda vägar

På Trafikverkets webbplats hittar du information om bidragsregler, hur du underhåller din väg samt e-tjänster för enskilda vägar där du som väghållare kan göra ansökningar och administrera din väg.

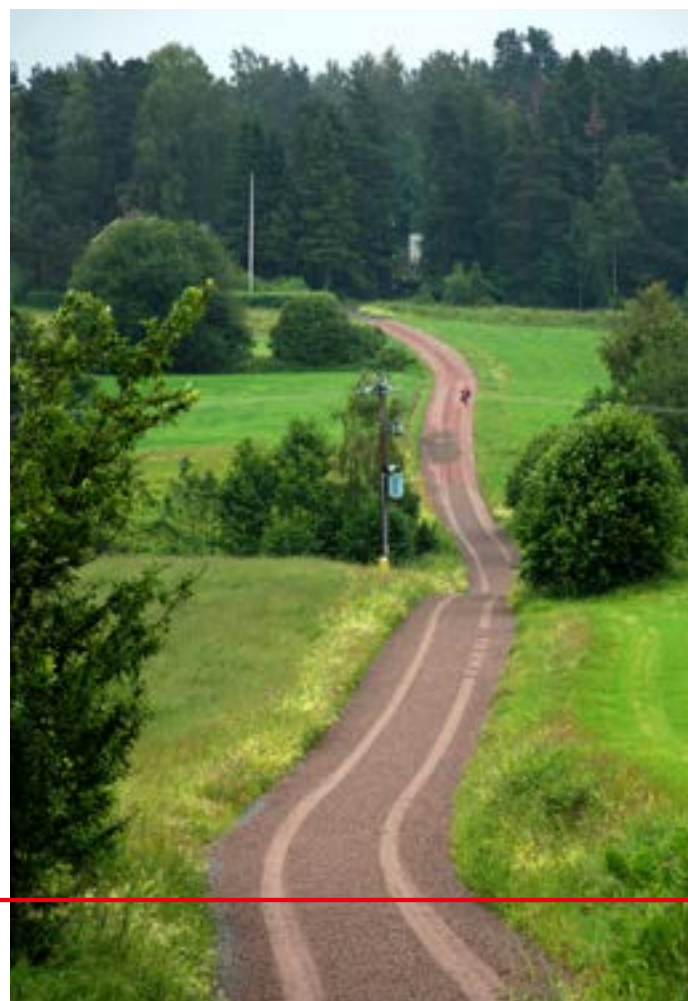
E-tjänsten hittar du på vår webbplats:

www.trafikverket.se > Resa och trafik > Väg > Enskilda vägar > E-tjänster för enskilda vägar

Kom ihåg! Uppdatera din e-postadress och dina kontakt- och kontouppgifter!



www.trafikverket.se



Beläggning för dig som tänker hela vägen

Tankbeläggning är ett av de mest kostnadseffektiva och miljöanpassade beläggningalternativen för medel- och lågtrafikerade vägar. Svevia är i dag den ledande aktören på området och utför uppdrag över hela landet. Vi erbjuder allt som krävs för att vägen ska bli som ny igen:

- ▶ **Ytbehandling (Y1)**
- ▶ **Indränkkt makadam (IM/IMT)**
- ▶ **Justering med indränkkt makadam (JIM/JIMT)**
- ▶ **Infräsning av makadam**

Vi hjälper också till med kantskärning, dikning, trumbyten i samband med beläggningsarbeten – alltid till konkurrenskraftiga priser.



Intresserad? Skanna QR-koden eller kontakta oss direkt så tar vi en diskussion om vilka beläggningsåtgärder som gör mest nytta för just din väg. Vi erbjuder beprövade helhetslösningar för dig som tänker hela vägen. **Vi ses!**

Kontakta oss på Svevia

Skåne, Jönköpings, Västra Götalands och Hallands län

Tomas Brodin, 076-238 81 55
tomas.brodin@svevia.se

Stockholms län och norröver

Hans-Anders Jonhans, 070-982 00 21
hans.jonhans@svevia.se

Örebro, Värmlands, Västmanlands och Södermanlands län

Melina Stender, 070-205 70 26
melina.stender@svevia.se

Östergötlands, Kalmar och Blekinges län

Sebastian Johansson, 070-437 21 09
sebastian.johansson@svevia.se

Kronobergs län

Peter Karlsson, 070-314 95 13
peter-i.karlsson@svevia.se

SVEVIA

LADDMACK I FÖRENINGEN – ÄR DET MÖJLIGT?

Laddning av elbilar är en fråga som blir allt mer aktuell i takt med att antalet laddbara fordon ökar. När regeringen under hösten tog bort klimatbonusen påpekar man att utbyggnaden av infrastruktur för laddning är en minst lika viktig fråga som klimatbonusen för att få en framgångsrik elektrifiering av fordonsflottan.

I dagsläget är räckvidden med ett fulladdat elbilsbatteri kortare än med en full tank flytande bränsle. Även om batteritekniken utvecklas och energilagringen per kilo batteri kan ökas innebär det troligtvis ändå på ganska lång sikt att tätare laddningar än tankningar kommer att behövas. Detta skulle kunna leda till att den nedläggning av bensinmackar som pågått de senaste årtiondena kan bytas ut mot en utbyggnad av ”laddmackar” för elbilar.

Laddning av elfordon kan i första hand göras på följande tre sätt:

- Laddning vid individuell parkeringsplats, alltså en plats där man lämnar bilen under lång tid. Till exempel vid en villatomt eller i ett garage med individuellt disponerade parkeringsplatser.
- Kollektiva laddplatser inom föreningen (mindre förening) där en grupp medlemmar delar på ett antal laddplatser
- Regelrätt ladd-mack för publik laddning av förbipasserande fordon. Detta erbjuds idag på vissa bensinmackar.

Frågan om att installera laddstolpar på föreningens parkeringsplats för medlemmarnas nyttjande belystes i en artikel i Bulletinen nr 3 - 2021. Vi kommer att göra en kort uppdatering av rättsläget för detta, men i den här artikeln främst belysa aspekterna av möjligheten att ordna en ”laddmack” för publik laddning i området. Några exempel för detta skulle kunna vara i föreningar med parkeringsplats vid ett naturområde eller till trafik med skärgårdsbåtar.

Tekniska förutsättningar

Tekniskt behöver främst tre olika förutsättningar ordnas för att laddning ska kunna ske:

- Tillräckligt kraftig anslutning till elnätet (antal ampere) som tillhandahålls av elnätsägaren i området/regionen.

- Tillräckligt kablage (inte bara 1,5 mm²) för att klara den höga strömstyrka som behövs för snabb laddning.
- Någon sorts intelligent uttag, ofta kallat laddbox.

Vilka förutsättningar har då en samfällighetsförening som disponerar en lämplig yta i anslutning till vägen att förverkliga en publik laddmack? Vi ställer frågan till Therese Svedberg, lantmätare på REV:s kansli. – Jag har väldigt svårt att se att det finns några förutsättningar att anlägga, äga och driva en helt publik laddmack som samfällighetsförening, svarar Therese och tillägger att det nog är en mer framkomlig väg att upplåta marken till någon annan aktör. En annan förutsättning för en laddmack är också att man måste kunna ta betalt för den el som laddas. Det finns oklarheter om förutsättningarna att ta betalt för laddning på allmän platsmark (vägar) och kvartersmark (intilliggande parkeringsytor) och hur de ser ut beror på vilken typ av organisation som står för laddmacken.

Det krävs också ett beslut om lokal trafikföreskrift innan ett vägmärke kan sättas upp om en laddplats – detta gäller även på kvartersmark – där skyltning görs med tilläggstavla T24. Om ett sådant beslut och skyltning saknas, kan den situationen uppstå att laddplatsen i juridisk mening inte är en laddplats utan även kan användas som parkeringsplats för andra fordon än laddbara fordon.

Rättsläget

Vi återvänder till rättsfallen om medlemsladdning på föreningens parkeringsplats om vad de juridiska prövningarna hittills lett fram till och hur rättsläget bedöms vara just nu, och ställer frågan till Håkan Weberyd på Optimus Advokatbyrå.

– Om en samfällighetsförening vill besluta om att installera fysisk infrastruktur för laddning med laddboxar och kunna uttaxera kostnaderna för detta av medlemmarna, gäller fortfarande som förutsättning och som lantmäteriet slår fast i sin rapport till Energimyndigheten 2021 (ER 2021:24), att detta anges i anläggningsbeslutet. Om det inte står där krävs en omprövningsförrättning, säger Håkan Weberyd och fortsätter:

– Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i ett färskt utslag från den 8 juni i år (mål nr F 5327-21) beslutat att om en samfällighetsförening har som ändamål för sin förvaltning att bland annat förse sina garage med elkraft kan det inte anses vara ändamålsfrämmande att förse en sådan anläggning med även en lastväxel. En sådan lastväxeln är en slags säkerhetsanordning som säkerställer att elnätet inte överbelastas vid till exempel elbilsladdning till medlem med egen laddbox.

Kan man bygga laddmack?

Kan man dra några paralleller från detta till möjligheten för publik laddning på en småskalig laddmack?

Håkan igen:

– Jag skulle inte våga rekommendera en samfällighetsförening att utan en lantmateriförrättning i ryggen själva gå vidare med att skapa en laddmack, hur smart det än må vara. I så fall är det bättre, som Therese Svedberg är inne på, att så länge det inte kolliderar med ändamålet för det gemensamma utrymmet undersöka om det går att upplåta utrymme till en laddmack att skötas i annan regi.

Sammanfattningsvis får vi konstatera att förutsättningarna för en samfällighetsförening eller annan typ av vägförening att sätta upp en laddmack och erbjuda publik laddning av elbilar är ytterst osäkra i dagsläget. En mer framkomlig väg för att möjliggöra en laddmack bör därför vara att ordna upplåtelse av mark som föreningen förvaltar till någon annan part, till exempel elnätsägaren i området/regionen.



Bilden är arrangerad.



VÄGDAG & FÖRBUNDSSTÄMMA 2023

LÖRDAG 18 MARS

Sessioner & föredrag

Under Väg dagen erbjuds ett antal olika sessioner med föredrag i intressanta och aktuella ämnen. Varje session består av två föredrag & en frågestund. En del sessioner hålls två gånger och andra en gång.

Programmet innehåller föredrag om bland annat ändring av andelstal, beläggningsfrågor, grusvågsunderhåll, slitageersättning, dagvattenhantering, föreningsekonomi, moms och annat styrelsearbete.

Se programmet för att se vilka föredrag varje session innehåller.

Lördag 18 mars 2023 är det dags för REV:s Väg dag på Elmia Kongress- och Konserthus i Jönköping. Det blir en heldag fylld av intressanta programpunkter för alla som sitter i en styrelse för en vägförening. Dagen avslutas med REV:s förbundsstämma.

Anmälan har öppnat
www.revriks.se klicka på Kurser & Event



Utställare

Under Väg dagen kommer det finnas möjlighet att träffa specialinbjudna företag som har monterar i utställningsdelen. Här kan deltagarna bekanta sig mer med företag som erbjuder viktiga produkter och tjänster för enskilda väghållare och också få tips och råd om hur de ska användas. REV kommer att ha en egen monter där ni kan träffa kanslipersonal och förtroendevalda. I REV-montern kommer vi också att visa våra digitala tjänster, till exempel Vägopedia.



Bokning & pris

Gratis för medlemmar

Öppet även för andra,
1680 kr/person för
övriga deltagare.



Inledning med politiker

Politiska beslut, både på riksnivå och på lokal nivå, påverkar i hög grad förutsättningar för enskilda vägar eftersom mycket av verksamheten styrs av lagar och regler för bidragsgivning. REV har bjudit in några politiker och andra beslutsfattare för en diskussion om aktuella frågor.



Panel med experter

Knepiga frågeställningar besvaras av en panel bestående av REV:s experter. Vi kommer att ta upp ett antal aktuella frågor inom olika områden.



#revvägdag

Följ hashtaggen
i sociala medier





VÄGDAG & FÖRBUNDSSTÄMMA 2023

LÖRDAG 18 MARS

Mat & dryck
Under dagen ingår lunch, för- och eftermiddagsfika samt tilltugg under pauserna i programmet. Eventuella allergier och liknande anger du när du anmäler dig till Väg dagen.



Gå flera
tag del av mera!

Heldag eller från kl 11:00
Den gemensamma inledningen av Väg dagen hålls klockan 11:00 men för den som bor i närområdet eller övernattar från fredagen finns möjlighet att besöka fler sessioner med föredrag redan från klockan 08:50. Se programmet på nästa uppslag för detaljerat innehåll och samtliga tider.



Boende
Den som önskar boende bokar och betalar det på egen hand. Alldeles intill mässan finns Scandic Elmia Hotel och RC Hotel Sports & Business. Mer detaljerad information om dessa hotell finns i informationen om Väg dagen på www.revriks.se

FÖRBUNDSSTÄMMA
Dagen avslutas med REV:s förbundsstämma. REV är en ideell förening med en verksamhetsperiod på två år. Vid förbundsstämman redovisas den gångna periodens verksamhet och beslut fattas inför nästa. Själva förbundsstämman är endast öppen för REV:s medlemmar. Formell kallelse och andra handlingar för förbundsstämman kommer att publiceras på www.revriks.se i mitten av februari.

**Träffa andra
engagerade
väghållare...**



SESSIONER MED SEMINARIER

1. Ändra andelstal – Nytt sätt att ändra och ska ersättning alltid utgå? Nya 43a § i anläggningslagen Vad innebär den nya möjligheten för föreningar att ändra andelstal på stämma enligt 43a § i anläggningslagen? <i>Therese Svedberg, REV</i> Så beräknas en inträdesersättning Vad påverkar vilket ersättningsgrundande värde en väg har vid inträdesersättning och ersättning vid ändrat andelstal? <i>Sandra Naenfeldt, REV</i>	2. Vad får – och får inte – en samfällighets-förening göra? Får vi belägga vår grusväg? Vi går igenom vad som påverkar och begränsar föreningens förvaltning, och varför. <i>Therese Svedberg, REV</i> Rättsfall om främmande verksamhet Genomgång av rättsfall om främmande verksamhet. En del åtgärder har accepterats av domstol, andra har ogillats. <i>Viktor Granqvist, Lindhes Advokatbyrå</i>
3. Ersättning för slitage av vägen Medlemmarnas utökade användning Vilka möjligheter har föreningen att ta ut slitageersättning från medlemmarnas vid utökad tillfällig användning? <i>Håkan Weberyd, Optimus Advokatbyrå</i> Om en utomstående vill använda vägen Kan föreningen kräva ersättning från utomstående (ej medlem) som vill använda vägen, eller går det att förbjuda dem? <i>Agnes Kjellberg, Lindhes Advokatbyrå</i>	4. Ekonomi & medlemsavgifter i föreningen Moms – hur ska det hanteras i föreningen? Vi reder ut de nya direktiv och regler som kommit under 2022. <i>Anders Lundell, REV</i> Föreningens intäkter Budget och uttaxering måste göras på rätt sätt om föreningen senare ska kunna ta hjälp av Kronofogden. Statliga bidrag – en bonus. <i>Uno Jakobsson, REV</i>
5. De viktigaste delarna av vägunderhållet Körbanan – grusväg respektive belagd väg Förutsättningarna för årligt underhåll är olika. Vi går igenom vad man tänka på om man har grusväg respektive belagd väg. <i>Bengt Johansson, REV</i> Dikning och bortledande av dagvatten Bortledande av vatten från vägkroppen förbättrar vägens bärighet. Men vad får – och får inte – föreningen göra? <i>Mikael Näslund, REV</i>	6. Att sätta ner vikten (i onödan?) Bärighet kontra bärförmåga Hur mycket belastning en väg tål varierar under året. Hur vägen är byggd – och på vilket underlag – ger stora variationer. <i>Johan Granlund, REV</i> Krav på bärighet på en enskild väg Vilka krav ställs genom Trafikverkets bidragsgivning och vad finns det för möjligheter till extra bidrag om vägen behöver förstärkas? <i>Erik Johansson</i>
7. Fiberutbyggnad och andra ledningsarbeten Tillståndsprocessen – vem kan säga Ja? Ska vägföreningen eller markägaren säga ja, eller båda? Ibland känner sig föreningen rättslös – ”de bara gräver”. <i>Fredrik Silverberg, Optimus Advokatbyrå</i> Schaktarbete, återställning och förändringar Vilka möjligheter har föreningen att ställa krav på arbetena – och hur ska en äldre väg återställas? <i>Carl-Gustav Andersson, CGs Vägtjänster AB</i>	8. Vägmarken – formella och informella Hastighetsbegränsning och väggupp Formell hastighetsbegränsning kräver myndighetsbeslut – men vad kan föreningen göra själv? Vi går också igenom hur väggupp utformas. <i>Bengt Johansson, REV</i> Parkeringsproblem inom föreningens område Förutsättningarna för att begränsa parkering är inte lätta att förstå. Vilka regler som gäller beror på var det är – vi reder ut begreppen. <i>Anders Lundell, REV</i>

PROGRAM – VÄGDAG 2023

FOAJÉN	SAL 10	Rydbergsalen	SAL 11	UTSTÄLLNINGEN
INCHECKNING & REGISTRERING	08:00	Vägdagen slår upp dörrarna klockan 08:00		
	08:50	Session 1		Session 3
	09:35	P A U S		
	09:55	Session 8		Session 2
	10:40	P A U S		
	11:00		Inledning med politiker	
	12:00	L U N C H		
	13:00		Panel med experter	
	13:50	P A U S		
	14:10	Session 2	Session 4	Session 3
	14:55	P A U S		
	15:15	Session 5	Session 1	Session 6
	16:00	P A U S		
	16:20	Session 7	Session 5	Session 4
	17:05		P A U S	
	17:15		Förbundsstämma	

I utställningen kan deltagarna bekanta sig med företag som erbjuder bra och användbara produkter och tjänster för enskilda väghållare. Man kan också få tips och råd om hur de kan användas. REV kommer att ha en egen monter där bland annat REVs digitala tjänster visas, till exempel Vägopedia.

Anmälan görs på www.revriks.se klicka på Kurser & Event

#revvägdag 

Goda råd på vägen

Vägar åldras, slits och tar stryk. Nu är det hög tid att se över enskilda vägar efter vinterns slitage. Vi vet att frågorna kan vara många: Vilka åtgärder krävs egentligen? Hur får vi en säker väg som håller i längden? Vilka metoder är bäst?

På Skanska är vi experter på tankbeläggningar. Varje år belägger vi ungefär tre miljoner kvadratmeter åt bland annat Trafikverket, kommuner och vägföreningar – som får en kostnadseffektiv lösning som förlänger livslängden och ger en ny slityta.

Vänd dig till oss för att få råd! Vad behöver din väg? Välkommen att kontakta oss för att få förslag på helhetslösningar som lönar sig i längden.



Visste du att...
Tankbeläggning är ett samlingsnamn för vägbeläggningar som görs med spridarbil, pågrusspridare, vält och läggare.



Skanna koden och läs mer på skanska.se/tankbelaggningsar

För oss är alla vägar lika viktiga, stora som små.



Y1B
Ytbehandling som görs på en tidigare belagd yta där vägen behöver ett tillskott av bitumen och makadam för att få ett nytt slitlager. Denna beläggning jämnar inte ut eventuella ojämnheter på vägen.



IM/JIM
Är vägen lite mer ojämn krävs det mer justering. Då är indränkt makadam med en grövre makadam ett bra alternativ. En kostnadseffektiv beläggning som ökar bärigheten.



IMT/JIMT
Likt IM, men här läggs ytterligare bitumen samt ett sista stenlager, vilket ger en tätare yta som ger längre livslängd på slitlagret.



Infräsning/bärlager
Inför en beläggning med IM går det att utföra olika bärighetshöjande åtgärder. Vid infräs eller djupfräs blandas grov makadam in i vägkroppen. Bärlagerläggning görs för att justera ojämnheter och kanthäng.



HP27
Är vägen i behov av att mindre ytor behöver tätas är försegling med HP27 ett bra alternativ. Vid försegling kryper bitumenet ner i vägen och binder ihop befintligt material.



Snabelagning
Vid små skador, sprickor eller potthål ger snabelbilen en bra lösning som fyller upp skadan med sten och bitumen.

Vi bygger för ett bättre samhälle.

”Vi delar gärna med oss av vår kunskap för att ta fram den bästa lösningen åt dig.”



Karin Rundgren
Produktionschef
karin.rundgren@skanska.se
010-448 78 02



Erik Hassellund
Produktionschef
erik.hassellund@skanska.se
010-448 46 62



Du vet väl att flera av våra beläggningsåtgärder är bidragsgrundande?

SKANSKA



A B C D E F G H I J K L M N



Stämmobeslut

Enligt svensk föreningspraxis är acklamation det vanligaste sättet att fatta beslut men även formell omröstning kan genomföras.

Hur stämmobeslut fattas regleras i föreningens stadgar och i lagen om förvaltning av samfälligheter. Om föreningens stadgar följer Lantmäteriets normalstadgar så föreskrivs att beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

När ett beslut ska fattas på en föreningsstämma är det vanligaste sättet att detta sker genom så kallad acklamation, vilket innebär att de röstberättigade ropar ”ja” om de stödjer den fråga som stämмоорdföranden ställer. Ofta är enigheten tydlig och stämмоорdföranden kan klubba beslutet.

Beslut som fattas på en föreningsstämma har olika dignitet, allt från att välja stämmosekreterare till beslut om stora arbeten som blir kostsamma för medlemmarna. För större beslut är det en bra princip att stämмоорdföranden även ställer kontrollfrågan ”någon däremot” för att på så sätt ge de som motsätter sig förslaget en chans att göra sin röst hörd. Stämмоорdföranden meddelar hur denne uppfattar den samlade viljan i lokalen och dröjer en kort stund med klubban i luften innan beslutet klubbas.

Om någon, innan stämмоорdföranden har klubbat beslutet, begär att omröstning ska genomföras så ska det beviljas. Även stämмоорdföranden kan själv föreslå omröstning om denne hör att deltagarna inte är eniga, eller av annan anledning anser att det är viktigt med ett protokollfört omröstningsresultat. När omröstning genomförs fullt ut räknas rösterna för de olika alternativen men det finns situationer när det, trots att omröstning begärts, direkt visar sig att det finns en tydlig majoritet för det ena alternativet. Om den som begärt omröstning då nöjer sig med detta och drar tillbaka sitt yrkande om omröstning kan stämмоорdföranden även i en sådan situation fatta ett acklamationsbeslut.

Enligt 48 § andra stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter har den medlem som inte har betalt sin avgift till föreningen inte rösträtt. Sådan medlem har dock rätt att kontant (eller på annat sätt) betala sin skuld direkt vid stämman för att på så sätt omedelbart återfå rösträtten.

Flera verksamhetsgrenar

Om en förening består av flera verksamhetsgrenar (gemensamhetsanläggningar, sektioner etc.) så ska beslutsfattandet hållas separerat för de olika verksamhetsgrenarna. Ingen medlem ska på en stämma kunna delta i beslut som gäller en verksamhetsgren som medlemmen inte har andel i.

Frågor & Svar

Om en stämma har tagit ett visst beslut i en fråga men det inte har blivit verkställt, kan man då ta ett nytt beslut i samma fråga vid nästa stämma och komma till en annan slutsats?

Ja, det går bra. Det är klart att föreningen kan ändra sig i en fråga, oavsett om det ursprungliga beslutet har verkställts eller inte.



Scanna koden med din mobil för att gå till sidan i Vägopectia (inloggning krävs)

I det här numret av Bulletinen presenterar vi två närliggande ämnessidor från Vägopectia. Online har de olika sidorna länkar i texten till närliggande ämnen, det är en av principerna för hur Vägopectia är uppbyggd.



Har din väg fått frostsador, potthål, blivit spårig av tung trafik eller har bara slitits med åren?

Vi hjälper dig med val av beläggning utifrån dina önskningar och förutsättningar. Tillsammans kan vi hitta den mest kostnadseffektiva lösningen. Vi erbjuder flera olika typer av beläggning såsom indränkt makadam, ytbehandling eller fräsning.

Vi erbjuder även snabelbil för att laga små skador.

Kontakta Stefan Hane/Maja Hjeltman 0706-90 53 72, maja.hjeltman@peabasfalt.se, för mer information och kostnadsfri offert.

Omröstning vid stämman

Omröstning (voting) innebär att röstetalen för de olika alternativen i en beslutsfråga räknas och protokollförs för att på så sätt bekräfta utfallet och beslutet i frågan.

Hur stämmobeslut fattas regleras i föreningens stadgar och i lagen om förvaltning av samfälligheter. Hur omröstning ska genomföras och vem som har rösträtt regleras i 48 §, 49 §, 51 § och 52 § i lagen om förvaltning av samfälligheter.

För att kunna genomföra en omröstning på ett rationellt sätt bör deltagarna vid stämman ha tilldelats röstkort i samband med närvaroregistreringen. Vid omröstning kan röster avges både av närvarande medlemmar och medlemmar företrädna via fullmakt.

Oavsett om beslut fattas enligt huvudtalsmetoden eller andelstalsmetoden gäller i normalfallet så kallad "enkel majoritet", det vill säga att det alternativ som får flest röster är beslutat. Ett undantag från denna grundregel är beslut om stadgeändring. Om en förening består av flera verksamhetsgrenar (gemensamhetsanläggningar, sektioner etc.) så ska beslutsfattandet hållas separerat för de olika verksamhetsgrenarna. Ingen medlem ska på en stämman kunna delta i en omröstning som gäller en verksamhetsgren som medlemmen inte har andel i.

Huvudtalsmetoden

Grundregeln är att huvudtalsmetoden används vid omröstning. Huvudtalsmetoden innebär enkelt uttryckt "en medlem en röst", men det finns flera parametrar att ta hänsyn till och begrepp att förstå.

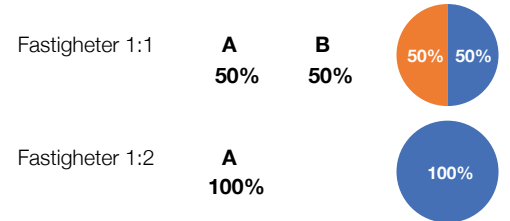
För det första måste man vara medveten om att medlemsbegreppet i en samfällighetsförening utgår från fastigheter. Det är alltså fastigheterna som är medlemmar i föreningen, men medlemskapet företräds av fastigheternas ägare.

Eftersom fastigheter kan ägas av flera personer och en och samma person kan äga olika fastigheter tillsammans med olika personer använder man också begreppet "ägarkonstellation", det vill säga en eller flera personer som äger en eller flera fastigheter med exakt samma ägarfördelning.

Exempel på ägarkonstellationer och antal röster enligt huvudtalsmetoden

2 fastigheter
2 ägare

2 ägarkonstellation/er
2 röst/er enligt huvudtalsmetoden



Scanna koden med din mobil för att gå till sidan i Vägopedia (inloggning krävs)

Fler bilder med exempel på hur ägande av fastigheter i olika tänkbara ägarkonstellationer påverkar röstetalet enligt huvudtalsmetoden finns i Vägopedia online.

Några exempel på olika tänkbara ägarkonstellationer:

- Person A äger fastighet/er med 100%
- Person A och person B äger fastighet/er med 50% vardera
- Person A person B, person C och person D äger fastighet/er med 25% vardera
- Person A är formell företrädare för ett företag som äger fastighet/er med 100%

Fler exempel på vad som kan vara en ägarkonstellation finns illustrerade grafiskt som bilder.

Enligt huvudtalsmetoden har alltså varje medlem/ägarkonstellation en röst oavsett hur många fastigheter ägarkonstellationen äger.

En förutsättning för att en ägarkonstellation ska kunna avge sin röst är att samtliga delägare är överens om hur de gemensamt ska rösta. Det är alltså inte tillåtet att varje delägare avger en röst motsvarande sin ägarandel.

Andelstalsmetoden

Om den fråga som ska avgöras har ekonomisk betydelse ska andelstalsmetoden användas, om någon medlem begär det.

Andelstalsmetoden innebär att varje fastighet har ett röstetal (antal röster) som exakt motsvarar det andelstal som fastigheten har. På så vis är egentligen andelstalsmetoden i princip enklare att tillämpa än huvudtalsmetoden även om den ställer större krav på att hålla reda på varje fastighets andelstal inför omröstningen samt kräver en del räknearbete för att summera utfallet i omröstningen.

Det finns dock en begränsningsregel även i andelstalsmetoden, ingen medlem får använda ett sammanlagt andelstal som är större än 20% av det närvarande röstetalet enligt upprättad röstlängd.

Exempel:

Om det sammanlagda antalet närvarande andelar/röster är 80 och en medlem (genom ägande av en eller flera fastigheter) själv representerar 25 andelar/röster så får denne medlem bara använda 16 andelar/röster vid en omröstning enligt andelstalsmetoden (20% av 80 = 16).

Även vid omröstning enligt andelstalsmetoden gäller att en förutsättning för att en ägarkonstellation ska kunna avge sin röst är att samtliga delägare är överens om hur de gemensamt ska rösta.

En del föreningar har skilda andelstalsserier för utförande (byggande) och drift. Då ska andelstalsserien för drift användas så snart anläggningen är utförd (färdigbyggd). Det kan även finnas skilda andelstalsserier för olika sektioner inom föreningen. Då ska andelstalsserien för aktuell sektion användas vid omröstningen.

Specialfall

För föreningar som har flera gemensamhetsanläggningar i "Flera verksamhetsgrenar" enligt stadgarna (§19 i lantmäteriets normalstadgar) är tillämpningen av andelstalsomröstning som berör flera verksamhetsgrenar lite speciell. Se mall och exempel för detta här intill.



Frågor & Svar

Räknas en majoritet på avgivna röster eller på de närvarande vid stämman?

Stämmobeslut fattas alltid baserat på avgivna röster, det vill säga de som aktivt avger en röst. De som är närvarande men avstår från att rösta räknas inte alls. Medlemmar som inte är närvarande eller företrädare via fullmakt räknas inte heller.

Teoretiskt kan man alltså fatta ett giltigt stämmobeslut exempelvis på följande sätt; i en förening med 68 medlemmar är 12 närvarande men bara 3 röstar "Ja" och 2 "Nej". Då har stämman på ett korrekt sätt sagt "Ja" till förslaget, trots att bara 3 av 68 medlemmar aktivt ställt sig bakom det.

När kan slutan omröstning tillämpas, och hur gör man?

Slutan omröstning kan i princip alltid tillåtas, om stämмоordföranden får ett sådant yrkande och finner det lämpligt.

Om föreningens stadgar följer Lantmäteriets normalstadgar så ska personval genomföras med slutan omröstning om någon begär det.

Så här kan man gå tillväga för att genomföra en slutan omröstning:

- Varje röstberättigad antecknar sin åsikt på ett papper, som viks ihop.
- När rösterna samlas in prickas det av på röstlängden vem som röstar så att det inte blir dubbelt (man får avstå).
- Rösterna läggs i någon sorts behållare vid insamlandet.
- När alla har lämnat sin röst öppnar justerarna samtliga röster och summerar antalet röster för de olika alternativen.
- Resultatet ska protokollföras.



<https://vagopedia.revriks.se>

SÅ HÄR KOMMER MAN ÅT VÄGOPEDIA

För att få tillgång till Medlemssidor (uppdatera era uppgifter i vårt register, söka information på Vägopedia m.m) krävs att man är inloggad.

För inloggning/lösenord gör så här: gå till vår hemsida www.revriks.se, klicka på Glömt lösenord, ange ert medlemsnummer, klicka på Byt lösenord, du får då ett mejl med en länk, klicka på länken ange valfritt lösenord (fem tecken) två gånger enligt anvisning.

Ert medlemsnummer står i adressrutan på baksidan av tidningen Bulletinen samt på fakturan.

Det kan hända att ni kan ert lösenord men ändå får felmeddelande att användarnamn eller lösenord är felaktigt. Det kan då bero på att ni ej varit inloggade efter 25 november 2020, då vi bytte plattform för vår hemsida. Gör i så fall enligt ovan (inloggning/lösenord), ni kan använda det lösenordet ni haft, men det behöver uppdateras en gång.

Om ni ej får något mejl när ni har klickat på Byt lösenord beror det på att ni antingen ej har någon mejladress angiven i vårt register eller att den ej är korrekt. Kontakta kansliet så lägger vi in rätt mejladress, ring 08-20 27 50 eller mejla kansliet@revriks.se

Trubbet i samfälligheten?

Att förvalta en samfällighet kan vara en fröjd, men det kan även innebära en del utmaningar. Genom vår service- och medlemsorganisation GemVA erbjuder vi tekniskt, juridiskt och administrativt stöd och service för er bildade eller obildade samfällighet eller verksamhet som förvaltar vatten eller avlopp.

Kontakta oss på info@vatteninfo.com för en första konsultation.

Med laboratorietjänster, rådgivning och en utställning med produkter och tjänster för enskilt VA är Vatteninfo den självklara mötesplatsen för vatten- och avloppsfrågor.



Bra vägar med god tillgänglighet

Våra vägspecialister hjälper er i alla vägrelaterade frågor. Kontakta oss för rådgivning.

Vägtjänster vi erbjuder:

Andelstal, Avtalsservitut, Vägförening, Vägprojektering, Vägentreprenad, Vägskötsel, Broinspektion.

norraskog.se/vagbyran
010-583 10 00

**norra
skog**



WEBBVÄG

Från debiteringslängd till bokföring och egen hemsida, allt i ett program!

**FÖRSTA ÅRET BARA 1900 KR
INKLUSIVE ÄVEN FASTIGHETSDATA
FRÅN LANTMÄTERIET**

Välgavgifter nu också med momshantering!
Vintererbjudandet gäller till den 28/02 2023
Börja redan nu!



0734-255 289
sales@matriset.se
matriset.se



BÄST PRIS & KVALITET SEDAN 1963



plastic produkter
WWW.FARTHINDER.NET
ORDER@FARTHINDER.NET
0370 123 83



VÄRNAMO
FARTHINDER



VÄRNAMO
SLANGBRYGGA



FARTHINDER ZeBra
GÅNGFARTSHASTIGHET



HASTIGHETSDISPLAY!



SMILEY
HASTIGHETSDISPLAY



VÄGBOMMAR
TELESKOPISKA



KRAVALLSTAKET



ARBETSGRINDAR



STOLPAR & POLLARE



PORTABELT
FARTHINDER



WWW.FARTHINDER.NET



0370 123 83



ORDER@FARTHINDER.NET

REV:s EXPERTER

ANDELSTAL FÖR NATURRESERVAT

Det är vanligt att skydda olika naturmiljöer genom att bilda naturreservat eller inrätta biotopskydd.

Om naturreservatet ligger vid en gemensamhetsanläggning för väg så ska det anslutas till vägen och få ett andelstal. Samtidigt behöver andelstalet för den fastighet som avstår mark till naturreservatet justeras. Om det bildats en ny fastighet för naturreservatet, ansluts den. Om det inte bildats någon ny naturreservatsfastighet kan istället själva reservatet anslutas, eftersom det jämföras med en fastighet (2 § anläggningslagen).

Det är alltid bra om naturreservatet ansluts och de avstående fastigheternas andelstal justeras i samband med att en fastighet för reservatet bildas vid en lantmäteriförrättning. Bildas ingen egen fastighet för reservatet eller om andelstalen inte justerats i samband med förrättningen kan anslutning och ändring

av andelstal exempelvis genomföras med överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Vilket andelstal naturreservatet ska ha beror på om reservatet är ett bevarande- eller besöksreservat. För ett skogligt bevarandereservat används vanligtvis ett andelstal som baseras på 400 ton/km oavsett storleken på reservatet, i enlighet med Lantmäteriets 2010-års rekommendationer av tonkilometermetoden. Är naturreservatet mycket välbesökt, utgörs av fågelsjö eller iordningsställt för besökare får andelstalet bedömas utifrån hur mycket trafik reservatet och dess besökare medför på föreningens väg. För vägföreningen gäller att bevaka att andelstalet för naturreservatet blir rimligt.

Om det istället inrättas ett biotopskyddsområde kan ju denna mark inte längre användas för skogsbruk och därför ska berörd skogsfastighet få ett lägre andelstal i vägen.



Sandra Naenfeldt
Lantmätare
kansliet@revriks.se



NÅGRA REFLEKTIONER OM JUSTERING AV FÖRENINGSSTÄMMOPROTOKOLL

Ett protokoll ska undertecknas av protokollföraren. Det är inte ovanligt att även stämmodföranden undertecknar protokollet men det är inget som krävs enligt lagen om förvaltning av samfälligheter eller Lantmäteriets normalstadgar för samfällighetsförening. Och stämmodförandens undertecknande är inte en justering i rättslig mening men är givetvis en signal om att protokollet korrekt avspeglar vad som avhandlats och beslutats på föreningsstämman.

Vid föreningsstämmor utses normalt en eller två personer att justera protokollet och inte sällan belönas dessa med att tillika vara rösträknare vid behov. Om inte stadgarna mot förmodan skulle säga något annat, finns det inget som hindrar att justeringspersonerna inte är medlemmar i samfällighetsföreningen utan helt utomstående, men hör nog i praktiken till ovanligheterna.

Protokollföraren "äger" protokollskrivningen och ger protokollet den utformning som avspeglar det, som enligt protokollföraren, har behandlats och beslutats på föreningsstämman. Den eviga frågan är om protokollet ska ges utformningen beslutsprotokoll eller så kallat diskussionsprotokoll – där diskussionsprotokoll har en mer detaljerad beskrivning av vad som yttrats på

stämman. Om detta beslutar protokollföraren i strikt mening, men undertecknad förordar rena beslutsprotokoll. Ett diskussionsprotokoll bjuder ofta in till diskussion och ifrågasättanden av vad som yttrats och förevarit på föreningsstämman.

Om justeringspersonerna håller med om vad protokollföraren skrivit i protokollet godkänner de protokollförarens version genom att – normalt under begreppet "justeras" – skriva sin namnteckning. Om någon av justeringspersonerna är av en annan uppfattning än protokollförarens kan justeringspersonen – lämpligen i bilaga till protokollet – ange hur justeringspersonen anser att protokollet bör lyda i den del där denne är av annan uppfattning än det protokollföraren fört till protokollet.

Det förekommer förstås att en justeringsperson av något skäl helt vägrar att justera protokollet. Det går inte att göra något åt det, d.v.s. det går inte att tvinga någon att justera även om det förefaller märkligt att åta sig ett uppdrag av föreningsstämman som sedan inte utförs. Ett icke justerat protokoll gör inte att protokollet blir "ogiltigt" men protokollet som är en bevishandling över vad som beslutats på föreningsstämman tappar förstås något i styrka.

En sista sak – det är inte ovanligt att ett justerat protokoll inte finns tillgängligt inom den tid som följer av lagen d.v.s. två veckor från föreningsstämman. Inte heller det gör protokollet ogiltigt men det kan komma att påverka den överklagandetid som en medlem har på sig att klandra föreningsstämmobeslut som medlemmen anser var formellt felaktiga.



Håkan Weberyd
Advokat Optimus advokatbyrå

REGIONANSVARIG VÄST

Christer Ångström 070-839 09 26

REGIONANSVARIG NORR

Mikael Näslund 070-347 59 19

REGIONANSVARIG SYD

Malin Ohlsson 073-712 68 44

REGIONANSVARIG ÖST

Maria Sigfridsdotter 070-913 48 21



REV:s EXPERTER

NIVÅ PÅ VINTERUNDERHÅLLET

Jag nämnde lite i senaste numret av Bulletinen om vilken ambitionsnivå föreningen bör ha på vinterunderhållet. Vi får väldigt många frågor till kansliet om detta just nu, så här kommer lite ytterligare att fundera på.

Frågan om vilken ambitionsnivå man ska ha på vinterunderhållet skapar ofta stora diskussioner inom vägföreningar. Med tanke på de stora kostnadsökningar som förekommer är REV:s rekommendation att man gemensamt beslutar om detta på en föreningsstämma. Vill medlemmarna ha en högre standard, så måste man också vara medveten om att detta innebär en högre uttaxering.

Det är en fördel att anta ett enkelt regelverk för vid vilken mängd snö man ska ploga och om prioritering ska göras av större vägar eller branta backar som föreningen har. Man kan också bestämma att entreprenören ska stämma av med ordföranden eller vägfogden innan en insats inleds. Att ha ett regelverk är bättre än att det blir så att den medlem som ringer ordföranden flest gånger också får bäst plogning på sin väg.

Vilken är då den lägsta ambitionsnivå man bör ha? Svaret är att om man håller

lägst den standard som Trafikverket har på sina lägst trafikerade vägar (klass 5, mindre än 500 fordon per dygn) bör man vara på den säkra sidan. När det kommit tre centimeter snö, har den som plogar normalt sex timmar på sig att röja sträckan. Sex timmar efter avslutat snöfall får det ligga högst tre centimeter snö på vägen. Halkbekämpning görs normalt med flis, saltblandad sand eller en blandning av dessa.

Kan krav på ersättning riktas mot styrelsen på grund av halkskador som sker på vägen? Det är en ganska vanlig fråga till kansliet, och svaret är: – Ja, styrelsen kan alltid råka ut för att någon kräver ersättning från föreningen. Den intressanta frågan är om styrelsen kan anses skyldig att betala ersättning. För styrelsen ett sådant krav ska man inte lämna några medgivanden eller andra utfästelser utan göra en skadeanmälan via medlemsförsäkringen och låta REV:s försäkringsbolag avgöra frågan.

Försäkringsbolaget ska sedan avgöra om föreningen levt upp till sitt regelverk eller inte.



Bengt Johansson
Väg- & trafikingenjör, REV
kansliet@revriks.se



OPTIMUS

ADVOKATBYRÅ

ENSKILDA VÄGAR
SAMFÄLLIGHETER
FASTIGHETS RÄTT
BOSTADSRÄTT



UNO JAKOBSSON
ADVOKAT

HÅKAN WEBERYD
ADVOKAT

FREDRIK SILVERBERG
JUR KAND

HANS ROSÉN
LANTMÄTERIKONSULT

WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE 08-718 36 00

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar. Kontakta REVs kansli för ärendenummer 08-20 27 50.

Dags att göra vägen bättre? Eller reparera en bro?

Då har vi lånet för er vägsamfällighet.

Tillsammans med REV Riksförbundet Enskilda Vägar har vi tagit fram ett förmånligt erbjudande till er som ska göra en investering och behöver ett lån.

Ansök som förening

Skicka ett mejl till
rev.uppsala31@lansforsakringar.se



Fredrik Albrektsson



Lovisa Ahlin



Tel: 031-99 70 90 Mail: ppv@ppv.se



Snökäppar
100 st 1750:- ex moms
50 st 1000:- ex moms
Blå snökäpp
100 st 2200:- ex moms
50 st 1350:- ex moms

Sandlådor

Trafikspeglar
Från 740:- ex moms

Hastighetsdisplay
Komplett paket med fäste, batteri och förberedd för solcell

DET BÄSTA PRISET!
1.940:- ex moms
Komplett paket
Farthinder med reflexstolpar

Uppfyller Trafikverkets rekommendation vid utmärkning av farthinder på enskilda vägar

Vill du veta mer?
besök gärna vår hemsida:
www.ppv.se

En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslagningsmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt. Kontakta oss för mer info.



Sture Steens Väg 2, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.ppekuma.se



Nu kan du köpa allt för vägen på provia.se

Vägmärken • Farthinder • Trafikspeglar
Snömarkeringskäppar • Sandningslådor

010-410 44 00

www.provia.se

HYLTEBRUKS SKYLT AB

Din totalleverantör av trafiktekniska produkter



Beställ vår broschyr!
Tel. 0345-109 70 • hyltebruksskylt.se • info@hyltebruksskylt.se

VÄGMÄRKEN
FARTHINDER
VÄGGRINDAR
TRAFIKSPEGLAR
FORDONSSKYLTAR
RÅGÅNGSTOLPAR
AVSTÄNGNINGSMATERIAL

SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.

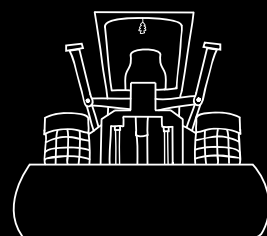


Vi hjälper er att lösa alla typer av entreprenaduppdrag, med Hallands största maskinpark så erbjuder vi helhetslösningar på kundspecifika uppdrag & projekt.

Halmstad: 035 - 19 13 00
Falkenberg: 0346 - 145 75
info@transportcentralen.se



Waldesjös Väg & Mark



Din entreprenör i ÖREBRO LÄN

- Hyvling
- Saltning
- Dikning
- Kantslätter
- Höjd/siktröjning
- Konsultation

Vi tillhandahåller allt för Era behov!

Varmt välkomna att kontakta

Richard Waldesjö tel. 076-801 59 75
richard.waldesjo@gmail.com

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar,
Kontakta REVs kansli 08 - 20 27 50 för ärendenummer.

I samarbete med REV sedan 1968

Lindhés Advokatbyrå AB

Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador, boutredningar och arvsrätt

Karin Hammarlund
Advokat

Bengt Nydahl
Advokat

Agnes Kjellberg
Biträdande Jurist

Viktor Granqvist
Biträdande Jurist



info@lindhes.se

www.lindhes.se

08 - 723 15 00

Riddarg. 35, 114 57 Stockholm

Text: Barbro Zetterberg

Vägbulor kan ställa till det

Halva styrelsen står uppradad intill vägkanten och tittar begrundande på den helt nyanlagda vägbulan. Hmm, nog ser det lite brant och tvärt ut precis som grannen upprört sa när han ringde nyss. "Jag höll på att fastna med bilen. Gör nåt genast!"

Det är därför vi, en kort stund senare, funderar på vad vi ska göra åt bulan. Just i det ögonblicket hörs ett mullrande ljud i fjärran som kommer allt närmare. Och strax dyker den första blänkande HD-motorcykeln upp. Vi glömmer nästan bort vägbulan när den ena efter den andra av de välputsade maskinerna glider förbi och sakta tar sig över bulan. Till en av de sista förarna ska passera. Vi tittar fascinerat på när han – för det är en han – i absolut minimifart försöker ta sig över vägbulan. Först ser det ut att lyckas, men sen händer det som inte får hända. Han välter i ultrarapid, medan vi förskräckta tittar på. Måtte detta gå väl!

Jo, vurpan går som tur är rätt bra. Motorcykeln och skydds-
kläderna blir lite tilltufsade och föraren får en liten handbles-

sy. Sen ska vi inte tala om hur tilltufsad styrelsen blir av alla arga påhopp, kommentarer, polisinkallning med mera som några av de andra HD-förarna hjälper till med. Och av det efterföljande skadeståndskravet.

Så fort vi får lite andrum beslutar styrelsen samfällt att ta bort vägbulan. En lastmaskin med skopa kallas in som omedelbart sätts i arbete. Väldigt snart är den nyanlagda vägbulan borta. Hur allt slutar? Något skadestånd blir det inte eftersom vi snabbt tar bort vägbulan när vi får kännedom om problemet. Det är alltså inte fråga om vårdslöshet som MC-föraren hävdar. Vägentreprenören får inte heller betalt för den felkonstruerade vägbulan och finner sig i det. Så till slut är allt frid och fröjd och styrelsen kan pusta ut — ännu en erfarenhet rikare.

Barbro Zetterberg

Ordförande i Rörserga Samfällighetsförening



Denna krönika har tidigare publicerats i Bulletinen nr 4 2016, men ämnet är ju ständigt aktuellt. Vägbulan på bilden har inget med den beskrivna händelsen att göra.



Med Vägfas får ni överblick över föreningen

Med mer än 15 år i branschen vet vi vad det innebär att administrera en vägförening. Under åren har vi byggt otaliga funktioner och finesser, sprunget ur de verkliga behov och önskemål en förening har.

Debiteringslängd, fakturering och betalningar är bara några knapptryck bort. Skicka fakturor, kallelser och annan information via e-faktura till de som vill, e-post till de ni kan, papper på posten till resten.

Varje månad uppdaterar vi all information om era medlemmar. Med Vägfas har ni koll på alla ägare, andelstal, adresser, e-post och telefonnr. De kan också logga in på er egen **Hemsida**, om ni vill.

Vägfas finns på webben och används med fördel av hela styrelsen. Slipp tankar på säkerhetskopior och vems laptop som har vilken information, med Vägfas har ni allt på ett ställe.

Prova Vägfas för er förening redan idag, 30 dagar med det fullständiga programmet och all information om era medlemmar.

Besök vagfas.se eller ring oss på 08-501 180 00

Vägfas är Sveriges största program för vägföreningar och andra samfälligheter, med fler än 800 nöjda kunder.



BULLETTINEN

RIKSFÖRBANDS TIDNINGEN FÖR ENSKILDA VÄGAR

Nr 1 – 2023 www.revriks.se



Nr 4 – 2022 www.revriks.se

INVIGNING AV SVEVIAS
ASFALTVERK I GÖTEBORG

NYPLANTERING AV
ROSOR STRED INTE
MOT LANTMATERIETS
LÄGGNINGSBESLUT

DDMACK
ÖRENINGEN
PÅ DET MÖJLIGT?

**2023 KOMMER
BULLETTINEN ATT FÅ ETT
NYTT UTFÖRANDE**
BÅDE TILL INNEHÅLL OCH
UTSEENDE

Vi räknar med att premiärnumret av
nya bulletinen landar i era brevlådor
i månadsskiftet februari/mars